



Plannummer	E 17.04
Plannavn	Erhvervsområde nordvestlige del af Masnedø
Anvendelse	Erhvervsområde
Områdets anvendelse	Erhvervsområde, Forsyningsanlæg (herunder biogas)
Bebyggelsens omfang og udformning	Større højde kan tillades for dele af en bygning.
Max. bebyggelsesprocent	50
Max. antal etager	
Max. højde (m)	30
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bemærkning	En del af rammeområdet er sikkerhedszone om risikovirksomhed jvf. kp.retningslinje nr. 15.11 om gødningsvirksomhed på Masnedø, samt inden for sikkerhedszonen om virksomheden Arcadia eFuels. Arealer indenfor sikkerhedszonen må ikke bruges til følsom anvendelse. Fremtidig planlægning af området skal ske under hensyntagen til eltransmissionsanlæg i området.
Generelle bestemmelser for alle rammer	Generelle rammebestemmelser
Vedtaget	Tillæg nr. 27 – 13. maj 2024 Tillæg nr. 8 – 11. oktober 2023 Tillæg nr. 1 – 25. januar 2023