



[Under forandring forslag til tillæg nr. 29](#)

Plannummer	H 17.01
Plannavn	Havneområde Vesthavnen
Anvendelse	Erhvervsområde
Områdets anvendelse	Havne- og erhvervsområde til fremstillings-, lager-, værksteds-, service- og engrosvirksomhed, administration, forsyningsanlæg, jordkarteringsanlæg herunder jordrensning, jordhotel, anlæg til fremstilling af biobrændsel og biogas, samt produktion og aktiviteter, der knytter sig til anlægsarbejder på søterritoriet.
Bebyggelsens omfang og udformning	Bygningshøjde 26 m - dog 40 m for mindre del af en bygning eller en mindre del af et bygningskompleks.
Max. bebyggelsesprocent	
Max. antal etager	
Max. højde (m)	26
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bemærkning	En del af rammeområdet er sikkerhedszone om risikovirksomhed jvf. kp.retningslinje nr. 15.11 om gødningsvirksomhed på Masnedø. Arealer indenfor sikkerhedszonen må ikke bruges til følsom anvendelse.
Generelle bestemmelser for alle rammer	Generelle rammebestemmelser
Vedttaget	Tillæg nr. 8 – 11. oktober 2023 Tillæg nr. 1 – 25. januar 2023