



Plannummer	B 16.05
Plannavn	Boligområde Præstemarken
Anvendelse	Boligområde
Områdets anvendelse	Boligområde til helårsbeboelse samt tilhørende fællesanlæg. Forbud mod opsætning af vindmøller.
Bebyggelsens omfang og udformning	Åben lav - Tæt lav bebyggelse
Max. bebyggelsesprocent	30
Max. antal etager	1.5
Max. højde (m)	8.5
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bemærkning	Dele af rammeområdet er udpeget som oversvømmelsestruer ved højvandshændelser. I detailplanlægning for området skal det sikres, at arealanvendelsen disponeres, så nybyggeri mv. ikke bliver truet ved havvand. Dette kan være ved etablering af diger eller indretning af byggeriet, så det tåler forhøjet vandstand
Generelle bestemmelser for alle rammer	Generelle rammebestemmelser
Vedtaget	