



Plannummer	B 08.01
Plannavn	Boligområde Nyråd By
Anvendelse	Boligområde
Områdets anvendelse	Boligområde til helårsbeboelse med tilhørende fællesanlæg, offentlig og privat service. Forbud mod opsætning af vindmøller.
Bebyggelsens omfang og udformning	Åben lav – Tæt lav bebyggelse
Max. bebyggelsesprocent	Åben lav 30% - Tæt lav 40%
Max. antal etager	Åben lav 1.5 - Tæt lav 2
Max. højde (m)	8.5
Zonestatus	Byzone og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bemærkning	En del af området er udpeget kulturmiljø. Dele af rammeområdet er udpeget som oversvømmelsestruer ved skybrud. I detailplanlægning for området skal det sikres, at arealanvendelsen disponeres, så nybyggeri mv. ikke bliver truet ved skybrud. Forbud mod opsætning af vindmøller. Ved lokalplanlægning for arealer nord for Hulemosesøen skal det sikres, at der ikke etableres gennemkørsel fra Søbakken til Fladbækvej, og der skal udlægges areal til en økologisk forbindelse mellem naturområderne mod øst og Hulemosesøen.
Generelle bestemmelser for alle rammer	Generelle rammebestemmelser
Vedtaget	