



Plannummer	B 17.30
Plannavn	Boligområde Langøvej
Anvendelse	Boligområde
Områdets anvendelse	Boligområde til helårsbeboelse med tilhørende fællesanlæg. Forbud mod opsætning af vindmøller.
Bebyggelsens omfang og udformning	Etagebebyggelse
Max. bebyggelsesprocent	70
Max. antal etager	4
Max. højde (m)	15
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bemærkning	Der skal ved lokalplanlægning for området tages forholdsregler for stigning i havvandsspejlet, højere grundvandsspejl og øget nedbør. Der kan være behov for at stille krav om geotekniske undersøgelser, effektiv vandafledning, krav om høj sokkel eller bygninger på pæle, etablering af dige. Det skal endvidere sikres, at byggeri og eventuel opfyldning og afvanding ikke får negative konsekvenser for de øvrige grundejere i området, i form af ændringer i afvandingsforhold, forhøjet grundvandsspejl eller opstuvning af regnvand.
Generelle bestemmelser for alle rammer	Generelle rammebestemmelser
Vedtaget	