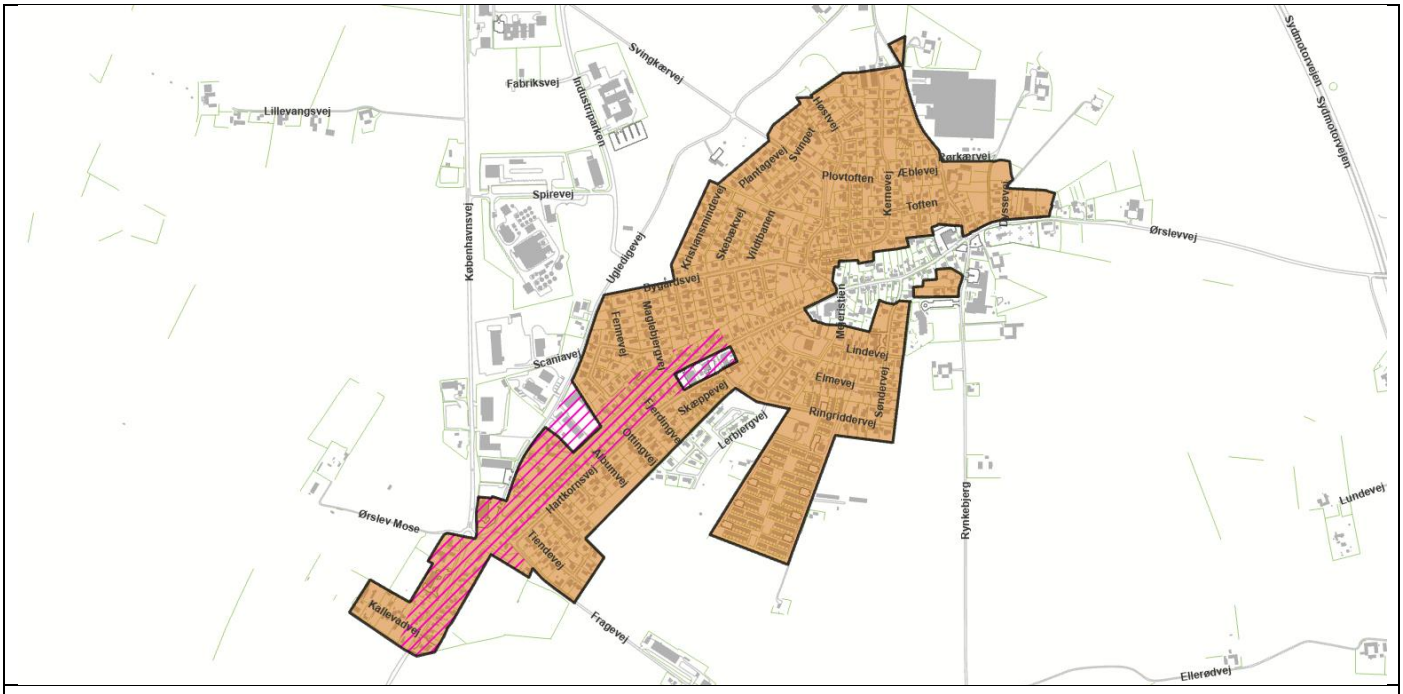

Plannummer	**B 06.01**
Plannavn	**Boligområde Ørslev**
Anvendelse	Boligområde
Områdets anvendelse	Boligområde til helårsbeboelse med tilhørende fællesanlæg, offentlig og privat service og mindre ikke genevoldende virksomheder. Forbud mod opsætning af vindmøller.
Bebyggelsens omfang og udformning	Åben lav – Tæt lav bebyggelse Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt butik er 1.200m2. Maksimalt samlet bruttoetageareal for butikker er 3.500m2.
Max. bebyggelses-procent	Åben lav 30% - Tæt lav 40% - Butikker 40%
Max. antal etager	Åben lav 1.5 - Tæt lav 2 – Butikker 1
Max. højde (m)	8.5
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bemærkning	En del af området er detailhandelsområde. En del af området er udpeget kulturmiljø.
Generelle bestemmelser for alle rammer	Generelle rammebestemmelser
Vedtaget	7. februar 2024 – Tillæg nr. 21