



Plannummer	C 17.09
Plannavn	Centerområde Masnedsund
Anvendelse	Område til centerformål
Områdets anvendelse	Centerområde til offentlig og privat service, administration, butikker boliger m.v. Forbud mod opsætning af vindmøller.
Bebyggelsens omfang og udformning	Etagebebyggelse Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarerbutik er 1.200 m ² . Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt udvalgsvarerbutik er 1.200 m ² . Maksimalt samlet bruttoetageareal for butikker 3.000 m ² i dette detailhandelsområde
Max. bebyggelsesprocent	70
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	12
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bemærkning	En del af området er detailhandelsområde.
Generelle bestemmelser for alle rammer	Generelle rammebestemmelser
Vedtaget	Tillæg nr. 3 – 12. april 2023