



Plannummer	S 15.03
Plannavn	Sommerhusområde Ulvshale
Anvendelse	Sommerhusområde
Områdets anvendelse	Sommerhusområde til sommerhusbebyggelse med tilhørende fællesanlæg, offentlig og privat service som naturligt hører til i området. Forbud mod opsætning af vindmøller.
Bebyggelsens omfang og udformning	Åben lav bebyggelse
Max. bebyggelsesprocent	15
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Zonestatus	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Bemærkning	Området er et udpeget kulturmiljø. Dele af rammeområdet er udpeget som oversvømmelsestruer ved højvandsændelser. I detailplanlægning for området skal det sikres, at arealanvendelsen disponeres, så nybyggeri mv. ikke bliver truet ved havvand. Dette kan være ved etablering af diger eller indretning af byggeriet, så det tåler forhøjet vandstand
Generelle bestemmelser for alle rammer	Generelle rammebestemmelser
Vedtaget	