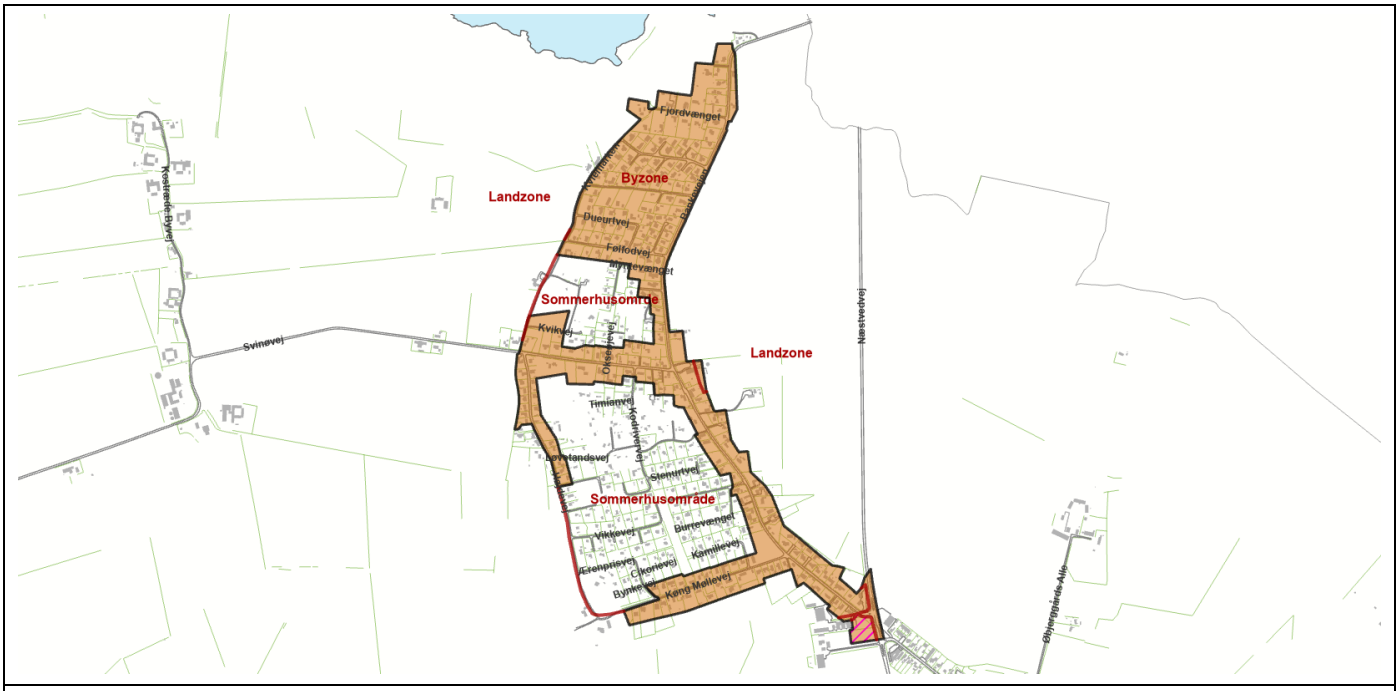

Plannummer	**B 01.03**
Plannavn	**Boligområde Kostræde Banker**
Anvendelse	Boligområde
Områdets anvendelse	Boligområde til helårsbeboelse med tilhørende fællesanlæg, offentlig og privat service og mindre ikke genevoldende virksomheder. Forbud mod opsætning af vindmøller.
Bebyggelsens omfang og udformning	Åben lav bebyggelse Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt butik er 1.200 m2 Maksimalt samlet bruttoetageareal for butikker er 3.000 m2 i dette samarbejdende lokalcenter.
Max. bebyggelses-procent	30
Max. antal etager	1,5
Max. højde (m)	8.5
Zonestatus	Byzone og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bemærkning	En del af området er detailhandelsområde
Generelle bestemmelser for alle rammer	Generelle rammebestemmelser
Vedtaget	