



<b>Plannummer</b>	<b>E 09.05</b>
<b>Plannavn</b>	<b>Erhvervsområde Stensved</b>
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde
<b>Områdets anvendelse</b>	Erhvervsområde til håndværks-, engros- og servicevirksomhed. Desuden restaurant, administration, kontorerhverv, detailhandel med større pladskrævende varegrupper samt detailhandel i tilknytning til tankstation.
<b>Bebyggelsens omfang og udformning</b>	Max. butiksstørrelse er 500m <sup>2</sup> for butik i tilknytning til tankstation. Max. butiksstørrelse er 5.000m <sup>2</sup> for detailhandel med større pladskrævende varegrupper. * i østlig den beliggende øst for nuværende Kulsbjergvej dog kun 8,5m.
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	40
<b>Max. antal etager</b>	
<b>Max. højde (m)</b>	18
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bemærkning</b>	Området ligger i eller delvis i OSD eller i indvindingsoplande En del af området er detailhandelsområde. En del af området er udpeget kulturmiljø. Dele af rammeområdet er udpeget som oversvømmelsestruet ved skybrud. I detailplanlægning for området skal det sikres, at arealanvendelsen disponeres, så nybyggeri mv. ikke bliver truet ved skybrud
<b>Generelle bestemmelser for alle rammer</b>	<a href="#">Generelle rammebestemmelser</a>
<b>Vedtaget</b>	