



[Under forandring forslag til tillæg nr. 18](#)

<b>Plannummer</b>	<b>B 08.01</b>
<b>Plannavn</b>	<b>Boligområde Nyråd By</b>
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Områdets anvendelse</b>	Boligområde til helårsbeboelse med tilhørende fællesanlæg, offentlig og privat service. Forbud mod opsætning af vindmøller.
<b>Bebyggelsens omfang og udformning</b>	Åben lav – Tæt lav bebyggelse
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	Åben lav 30% - Tæt lav 40%
<b>Max. antal etager</b>	Åben lav 1.5 - Tæt lav 2
<b>Max. højde (m)</b>	8.5
<b>Zonestatus</b>	Byzone og landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bemærkning</b>	En del af området er udpeget kulturmiljø. Dele af rammeområdet er udpeget som oversvømmelsestruer ved skybrud. I detailplanlægning for området skal det sikres, at arealanvendelsen disponeres, så nybyggeri mv. ikke bliver truet ved skybrud. Forbud mod opsætning af vindmøller. Ved lokalplanlægning for arealer nord for Hulemosesøen skal det sikres, at der ikke etableres gennemkørsel fra Søbakken til Fladbækvej, og der skal udlægges areal til en økologisk forbindelse mellem naturområderne mod øst og Hulemosesøen.
<b>Generelle bestemmelser for alle rammer</b>	<a href="#">Generelle rammebestemmelser</a>
<b>Vedtaget</b>	