



Plannummer	L 15.01
Plannavn	Landsby Nyord By
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Områdets anvendelse	Landsby, helårsboliger, offentlig og privat service samt mindre ikke genevoldende erhverv, landbrugsbygninger o.lign. Forbud mod opsætning af vindmøller.
Bebyggelsens omfang og udformning	
Max. bebyggelsesprocent	30
Max. antal etager	1.5
Max. højde (m)	8.5
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bemærkning	Nyord By er i den strategiske landsbyplanlægning vurderet som en grøn landsby. I de grønne landsbyer kan der arbejdes med lidt større udviklingsplaner (4-10 boliger) til boliger eller erhverv, hvis der er areal til det inden for landsbyafgrænsningen. Her vil der kunne arbejdes med udvikling, hvis en byherre ønsker at udvikle et område til 4-10 nye boliger. Udviklingen må ikke overskygge den oprindelige landsby, og bør ikke udgøre mere end den enkelte landsby kan bære. Området er udpeget kulturmiljø.
Generelle bestemmelser for alle rammer	Generelle rammebestemmelser
Vedtaget	