



Plannummer	E 12.02
Plannavn	Erhvervsområde Damsholte
Anvendelse	Erhvervsområde
Områdets anvendelse	Erhvervsområde til håndværks-, servicevirksomhed samt administration.
Bebyggelsens omfang og udformning	
Max. bebyggelsesprocent	40
Max. antal etager	
Max. højde (m)	8.5
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bemærkning	<p>Damsholte er i den strategiske landsbyplanlægning vurderet som en orange landsby.</p> <p>I de orange landsbyer kan der arbejdes med små udviklingsplaner til nye boliger (2-4 boliger), hvis der er areal til det inden for landsbyafgrænsningen. Her vil der kunne arbejdes med udvikling, hvis en bygherre ønsker at udvikle 2-4 nye boliger eller mindre erhverv. Udviklingen må ikke overskygge den oprindelige landsby, og bør ikke udgøre mere end den enkelte landsby kan bære.</p> <p>Området ligger i eller delvis i OSD eller i indvindingsoplande.</p>
Generelle bestemmelser for alle rammer	Generelle rammebestemmelser
Vedtaget	