



Plannummer	C 01.01
Plannavn	Centerområde Lundby
Anvendelse	Område til centerformål
Områdets anvendelse	Centerområde til butikker, liberalt erhverv og mindre værksteder i tilknytning til butikker. Boligområde og område til offentligt formål.
Bebyggelsens omfang og udformning	Åben lav – Tæt lav bebyggelse Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt butik er 1.200 m ² . Maksimalt samlet bruttoetageareal for butikker er 3.000 m ²
Max. bebyggelsesprocent	Åben lav 30% - Tæt lav 40%
Max. antal etager	Åben lav 1.5 – Tæt lav 2
Max. højde (m)	8,5
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bemærkning	Området er detailhandelsområde.
Generelle bestemmelser for alle rammer	Generelle rammebestemmelser
Vedtaget	