



<b>Plannummer</b>	<b>C 07.01</b>
<b>Plannavn</b>	<b>Centerområde Mern</b>
<b>Anvendelse</b>	Område til centerformål
<b>Områdets anvendelse</b>	Centerområde til offentlig og privat service, administration, butikker m.v. samt helårsboliger. Forbud mod opsætning af vindmøller.
<b>Bebyggelsens omfang og udformning</b>	Åben lav – Tæt lav bebyggelse Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt butik er 1.200 m <sup>2</sup> . Maksimalt samlet bruttoetageareal for butikker er 1.700 m <sup>2</sup> .
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	Åben lav 30% - Tæt lav 40%
<b>Max. antal etager</b>	Åben lav 1.5 - Tæt lav 2
<b>Max. højde (m)</b>	8.5
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bemærkning</b>	Området er detailhandelsområde.
<b>Generelle bestemmelser for alle rammer</b>	<a href="#">Generelle rammebestemmelser</a>
<b>Vedtaget</b>	