



Plannummer	L 12.03
Plannavn	Landsby Tostenæs
Anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Områdets anvendelse	Landsby, helårsboliger, offentlig og privat service samt mindre ikke genevoldende erhverv, landbrugsbygninger o.lign. Forbud mod opsætning af vindmøller.
Bebyggelsens omfang og udformning	
Max. bebyggelsesprocent	30
Max. antal etager	1.5
Max. højde (m)	8.5
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bemærkning	Tostenæs er i den strategiske landsbyplanlægning vurderet som en rød landsby. I de røde landsbyer skal der ikke arbejdes med egentlig udvikling af arealer til nybyggeri. I disse landsbyer kan der arbejdes med fællesskaber og de fysiske behov fællesskabet kan have – fx fælleshus. Det kan være en værdifuld planlægning, at man i et kulturmiljø ikke kan arbejde med at udvikle arealer til nye bygninger, da kulturhistorien mange gange illustreres af hvordan huse er placeret fx langs med byens gade.
Generelle bestemmelser for alle rammer	Generelle rammebestemmelser
Vedttaget	