



Plannummer	B 17.01
Plannavn	Boligområde Nord for bymidten
Anvendelse	Boligområde
Områdets anvendelse	Boligområde til helårsbeboelse med tilhørende fællesanlæg, offentlig og privat service og mindre ikke genevoldende virksomheder. Forbud mod opsætning af vindmøller.
Bebyggelsens omfang og udformning	Åben lav – Tæt lav bebyggelse
Max. bebyggelsesprocent	Åben lav 30% - Tæt lav 40%
Max. antal etager	Åben lav 1.5 - Tæt lav 2
Max. højde (m)	8.5
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bemærkning	En del af området er udpeget kulturmiljø. Enkelte ejendomme, der vurderes egnet til formålet, kan anvendes til flere end en bolig og flere boliger mere end en etage. Den enkelte bygnings boligareal skal være større end 250 m ² , og den enkelte bolig skal være større end 100 m ² .
Generelle bestemmelser for alle rammer	Generelle rammebestemmelser
Vedtaget	Tillæg nr. 9 – 07. juni 2023