



|   |  |
|---|--|
| <b>Plannummer</b>                                 | <b>E 17.02</b>   |
| <b>Plannavn</b>                                   | <b>Erhvervsområde nordlige del af Masnedø</b>  |
| <b>Anvendelse</b>                                 | Erhvervsområde   |
| <b>Områdets anvendelse</b>                        | Erhvervsområde til fremstillings-, lager-, værksteds-, service-<br>engrosvirksomhed samt administration. Forsyningsanlæg (herunder biogas)   |
| <b>Bebyggelsens omfang<br/>og udformning</b>      | Større højde kan tillades for dele af en bygning.  |
| <b>Max. bebyggelses-<br/>procent</b>              | 50   |
| <b>Max. antal etager</b>                          |  |
| <b>Max. højde (m)</b>                             | 8.5  |
| <b>Zonestatus</b>                                 | Byzone   |
| <b>Fremtidig zonestatus</b>                       | Byzone   |
| <b>Bemærkning</b>                                 | En del af rammeområdet er sikkerhedszone om risikovirksomhed jvf.<br>kp.retningslinje nr. 15.11 om gødningsvirksomhed på Masnedø. Arealer<br>indenfor sikkerhedszonen må ikke bruges til følsom anvendelse |
| <b>Generelle bestemmelser<br/>for alle rammer</b> | <a href="#">Generelle rammebestemmelser</a>  |
| <b>Vedtaget</b>                                   |  |