



<b>Plannummer</b>	<b>L 04.08</b>
<b>Plannavn</b>	<b>Landsby Lundegård</b>
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Områdets anvendelse</b>	Landsby, helårsboliger, offentlig og privat service samt mindre ikke genevoldende erhverv, landbrugsbygninger o.lign. Forbud mod opsætning af vindmøller.
<b>Bebyggelsens omfang og udformning</b>	Åben lav bebyggelse – Tæt lav bebyggelse
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	30
<b>Max. antal etager</b>	1.5
<b>Max. højde (m)</b>	8.5
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bemærkning</b>	Lundegård er i den strategiske landsbyplanlægning vurderet som en grøn bynær landsby. I de grønne bynære landsbyer kan der arbejdes med udviklingsplaner til boliger eller erhverv, hvis der er areal til det inden for landsbyafgrænsningen. Her vil der kunne arbejdes med udvikling, hvis en bygherre ønsker at udvikle et område til nye boliger. Udviklingen må ikke overskygge den oprindelige landsby, og bør ikke udgøre mere end den enkelte landsby kan bære.
<b>Generelle bestemmelser for alle rammer</b>	<a href="#">Generelle rammebestemmelser</a>
<b>Vedttaget</b>	<a href="#">Tillæg nr. 13</a> – vedtaget 6. december 2023