



<b>Plannummer</b>	<b>L 12.01</b>
<b>Plannavn</b>	<b>Landsby Hårbølle By</b>
<b>Anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Områdets anvendelse</b>	Landsby, helårsboliger, offentlig og privat service samt mindre ikke genevoldende erhverv, landbrugsbygninger o.lign. Forbud mod opsætning af vindmøller.
<b>Bebyggelsens omfang og udformning</b>	
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	30
<b>Max. antal etager</b>	1.5
<b>Max. højde (m)</b>	8.5
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Bemærkning</b>	Hårbølle By er i den strategiske landsbyplanlægning vurderet som en orange landsby. I de orange landsbyer kan der arbejdes med små udviklingsplaner til nye boliger (2-4 boliger), hvis der er areal til det inden for landsbyafgrænsningen. Her vil der kunne arbejdes med udvikling, hvis en bygherre ønsker at udvikle 2-4 nye boliger eller mindre erhverv. Udviklingen må ikke overskygge den oprindelige landsby, og bør ikke udgøre mere end den enkelte landsby kan bære.
<b>Generelle bestemmelser for alle rammer</b>	<a href="#">Generelle rammebestemmelser</a>
<b>Vedtaget</b>	