



<b>Plannummer</b>	<b>H 17.06</b>
<b>Plannavn</b>	<b>Havneområde Vesthavnen, sydlige del</b>
<b>Anvendelse</b>	Erhvervsområde
<b>Områdets anvendelse</b>	Havne- og erhvervsområde med mulighed for at etablere et anlæg til grøn energifremstilling herunder elektrobrændstof.
<b>Bebyggelsens omfang og udformning</b>	Højde på bygninger og anlæg 20 meter, dog op til 30 meter for tankanlæg og op til 65 meter for mindre del af en bygning eller en mindre del af et bygningskompleks.
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	60
<b>Max. antal etager</b>	
<b>Max. højde (m)</b>	26
<b>Zonestatus</b>	By og Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bemærkning</b>	Inden for rammeområdet kan der etableres en risikovirksomhed, som vil udløse en sikkerhedsafstand på op til 150 meter omkring arealet. Arealer inden for sikkerhedszonen må ikke bruges til følsom anvendelse som f.eks. boliger. Sikkerhedsafstanden vil blive baseret på den stedbundne risiko fra virksomheden, hvor isorisikokurven for 10-6 per år vil anvendes som sikkerhedsafstand. Området skal forbeholdes produktionsvirksomheder i miljøklasse 5-7.
<b>Generelle bestemmelser for alle rammer</b>	<a href="#">Generelle rammebestemmelser</a>
<b>Vedtaget</b>	<a href="#">Tillæg nr.8</a> - 11. oktober 2023