



Plannummer	B 12.02
Plannavn	Boligområde Hårbølle Strand
Anvendelse	Boligområde
Områdets anvendelse	Boligområde til helårsbeboelse med tilhørende fællesanlæg, offentlig og privat service. Forbud mod opsætning af vindmøller.
Bebyggelsens omfang og udformning	Åben lav – Tæt lav bebyggelse
Max. bebyggelsesprocent	Åben lav 25% - Tæt lav 30%
Max. antal etager	1.5
Max. højde (m)	8.5
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bemærkning	Dele af rammeområdet er udpeget som oversvømmelsestruer ved højvandshændelser. I detailplanlægning for området skal det sikres, at arealanvendelsen disponeres, så nybyggeri mv. ikke bliver truet ved havvand. Dette kan være ved etablering af diger eller indretning af byggeriet, så det tåler forhøjet vandstand.
Generelle bestemmelser for alle rammer	Generelle rammebestemmelser
Vedtaget	