



<b>Plannummer</b>	<b>B 17.29</b>
<b>Plannavn</b>	<b>Boligområde Trellemarken</b>
<b>Anvendelse</b>	Boligområde
<b>Områdets anvendelse</b>	Boligområde til helårsbeboelse med tilhørende fællesanlæg, offentlige og private servicefunktioner. Forbud mod opsætning af vindmøller.
<b>Bebyggelsens omfang og udformning</b>	Tæt lav og Etagebebyggelse
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	100
<b>Max. antal etager</b>	5
<b>Max. højde (m)</b>	20
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bemærkning</b>	Der skal ved lokalplanlægning for området tages forholdsregler for stigning i havvandsspejlet, højere grundvandsspejl og øget nedbør. Der kan være behov for at stille krav om geotekniske undersøgelser, effektiv vandafledning, krav om høj sokkel eller bygning på pæle, etablering af dige. Det skal endvidere sikres, at byggeri og eventuel opfyldning og afvanding ikke får negative konsekvenser for de øvrige grundejere i området, i form af ændringer i afvandingsforhold forhøjet grundvandsspejl eller opstuvning af regnvand.
<b>Generelle bestemmelser for alle rammer</b>	<a href="#">Generelle rammebestemmelser</a>
<b>Vedtaget</b>	