



Plannummer	C 09.01
Plannavn	Centerområde Stensved
Anvendelse	Område til centerformål
Områdets anvendelse	Centerområde til offentlig og privat service, administration, butikker, mindre ikke genevoldende virksomheder m.v. samt helårsboliger. Forbud mod opsætning af vindmøller.
Bebyggelsens omfang og udformning	Åben lav – Tæt lav bebyggelse Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt butik er 1.200 m ² . Maksimalt samlet bruttoetageareal for butikker er 3.000 m ² .
Max. bebyggelsesprocent	Åben lav 30% - Tæt lav 40%
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bemærkning	Området ligger i eller delvis i OSD eller i indvindingsoplade. Området er detailhandelsområde.
Generelle bestemmelser for alle rammer	Generelle rammebestemmelser
Vedtaget	